

Att köpa bostadsrätt av Stadsvillan Fastigheter

Upplåtelseavtal

För att teckna ett upplåtelseavtal krävs det att föreningen har upprättat en ekonomisk plan och att planen är registrerad hos Boverket. Upplåtelseavtal kommer tecknas mellan 4 - 6 månader innan tillträdet. I samband med tecknande av upplåtelse kommer du betala en dellikvid på 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas i samband med tillträde av bostaden.

Platsbesök

Du kommer ha möjlighet att göra ett platsbesök så att du kan planera inför den kommande flytten. Platsbesöket kan bestämmas och planeras i god tid innan inflyttning då byggnationen redan är igång.

Besiktning

Några veckor innan du ska tillträda din nya bostad kommer du ha möjlighet att delta på bostadens slutbesiktning. Besiktningen kommer göras av oberoende besiktningsman som är utsedd av föreningen och eventuella anmärkningar kommer åtgärdas.

Tillträde

I samband med att du tecknar upplåtelseavtal får du ett definitivt tillträdesdatum. Senast på tillträdesdagen ska du ha betalt resterande del av avtalssumman och när du visat kvitto på betalning får du dina nycklar och kan flytta in. Tillträdet är flexibelt från och med september månad.

Garantibesiktning

Inom två år från godkänd slutbesiktning genomförs en garantibesiktning. Garantibesiktningen görs för att kontrollera att det inte framträtt fel mellan slutbesiktningen och garantibesiktningen. Eventuella anmärkningar från garantibesiktningen kommer åtgärdas.